



**UNSER LEISTUNGSBILD  
IM SUSTAINABILITY MANAGEMENT**





- Wir sind einer der größten Full-Service-Dienstleister für gewerbliche Immobilien in Deutschland und arbeiten seit über 30 Jahren mit nationalen und internationalen Investoren zusammen.
- Wir bieten ein vollumfängliches Leistungsspektrum aus Property Management, Asset Management, Projektsteuerung, Center Management, Vermietung und Investment.
- Mit acht Niederlassungen sind wir an den TOP-Immobilienstandorten in Deutschland vertreten.
- Wir betreuen rund 23 Mrd. Euro Assets under Management.
- Zu unseren Kunden zählen nationale wie internationale institutionelle Investoren, Immobilienfonds, Versicherungskonzerne, Pensionskassen, Stiftungen, Family Offices u. a.
- Unser leistungsstarkes SAP-System ist ein wesentlicher Baustein für unsere qualitativ hochwertigen Dienstleistungen. Darüber hinaus verfügen wir über langjährige Erfahrung mit anderen nationalen und internationalen IT-Systemen wie YARDI, MRI, iMS, iX-HAUS, DocuWare u. a.
- Wir verfügen über ein zertifiziertes Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001:2015.
- Wir sind akkreditiertes Mitglied der RICS.

### ZERTIFIZIERUNGEN UND SCORINGS

#### ECORE-Fragebögen (Pre-Checks für Auditor)

Sie wollen ein ESG-Scoring für Ihre Immobilien oder Portfolios durchführen? Gerne unterstützen wir Sie bei der Bewertung gemäß des Ecore-Systems. Neben ESG relevanten Themen, tragen die Ergebnisse aus der Ecore Analyse dazu bei, Aspekte der Taxonomie-Verordnung mit abzubilden.

#### GRESB-Fragebögen (Pre-Checks für Auditor im Segment „Leistungen“)

Sie möchten den Energieverbrauch, die THG-Emissionen, den Wasserverbrauch und die Abfallmenge Ihrer Immobilien bewerten und vergleichen sowie ESG-Risiken und -Chancen überwachen und steuern? Dann ist das GRESB-Scoring-Modell das ideale Instrument für Sie. GRESB steht für Global Real Estate Sustainability Benchmark und ist der globale Standard für ESG-Benchmarking und -Berichterstattung.

#### Beratend und unterstützend bei der Auswahl sowie Durchführung von Zertifizierungs-Pre-Checks von Bestandsobjekten (BREEAM, DGNB)

Ein Pre-Check ist ein geeignetes Instrument, um Ihre Zertifizierungsziele Ihrer Bestandsimmobilie festzulegen, mögliche Risiken frühzeitig zu erkennen sowie daraus Handlungsempfehlungen ableiten zu können. Der Pre-Check gibt Ihnen ein klares Verständnis für die anstehenden Aufgaben und versetzt Sie von Anfang an in eine hervorragende Entscheidungsposition ohne große Investitionen.

### ÖKOBILANZEN UND ENERGIEVERBRÄUCHE FÜR NEUBAU UND BESTAND

#### Berechnung von Ökobilanzen (LCA – Life Cycle Analysis)

Wir führen für Sie eine Erfassung und Bewertung aller potenziellen Umweltauswirkungen Ihres Bauvorhabens während dessen gesamten Lebenszyklus aus. Eine Ökobilanz ermöglicht eine nachhaltige Optimierung der Material- oder Konstruktionsauswahl und ist maßgebend für Gebäudezertifizierungen.

#### Handlungsempfehlungen sowie Durchführung von nachhaltigen Baumaßnahmen

Als Full-Service Dienstleister erstellen wir für Sie einen optimal auf Ihre Immobilie angepassten Maßnahmenplan, der Ihren Anforderungen und Wünschen entspricht. Mithilfe unseres Netzwerks helfen wir Ihnen bei der Definition einer Nachhaltigkeitsstrategie bis hin zur Konzeption und Begleitung von nachhaltigen Baumaßnahmen.

#### CO2-Screenings

Erstellung eines CO2-Screenings/CRREM-Pfads

### NACHHALTIGE DIENSTLEISTER UND MIETERMANAGEMENT

#### ESG-Bewertung von Bietern bei Facility-Management-Ausschreibungsverfahren

Im Rahmen unserer Facility-Management-Ausschreibungen achten wir nicht nur auf die Sicherung der Nachhaltigkeitsaspekte in den ausgeschriebenen Facility-Management-Leistungen, sondern bewerten die Bieter auf ESG-Konformität.

#### ESG-Bewertung von Bestandsdienstleistern

Eine stetige Überprüfung der bereits bestehenden Dienstleister gewährleistet eine ganzheitliche und nachhaltige Supply Chain. Die fortlaufende Entwicklung der ESG-Standards stellt auch Drittdienstleister vor Herausforderungen. Wir schaffen Transparenz und erstellen Ihnen ein Screening Ihrer Bestandsdienstleister, um zukünftig eine nachhaltige Lieferkette zu gewährleisten.

#### Sustainability Due Diligence

Das Sustainability Management der IC Property Management recherchiert für Sie sorgfältig die Stärken und Schwächen der Immobilie in Bezug auf relevante Nachhaltigkeitsaspekte. Wir unterstützen Sie bei der Entscheidungsfindung Ihres ESG-Vorhabens, indem wir Ihnen einen umfassenden Bericht zum derzeitigen Stand, inklusive Verbesserungsvorschläge, Ihrer Immobilie erstellen.

#### Mietermanagement und -kommunikation

ESG bedeutet mehr als Energie und Umwelt. Daher fördern wir soziale Aspekte gleichauf und haben Erfahrung in der Erstellung umfänglicher Nachhaltigkeitshandbücher für Ihre Mieter, regelmäßige Mieterumfragen und gewährleisten so die Kommunikation und ein Sprachrohr für ein ganzheitliches Mietermanagementkonzept.

|  |  |
|--|--|
| <b>Pre-Checks für Zertifizierung</b>   | Für Zertifizierungen von Objekten im Betrieb (BREEAM, DGNB) in Form einer Ausschreibung an Dienstleister zur Auswahl der geeignetsten Zertifizierung |
| <b>ESG-Scorings gemäß ECORE</b>  | Befüllung des ECORE-Tools inkl. Dokumentationsakte und Objektbegehungen  |
| <b>ESG-Scorings gemäß GRESB</b>  | Ausfüllen des GRESB-Katalogs inkl. Dokumentationsakte und Objektbegehungen   |
| <b>Durchführung von nachhaltigen Baumaßnahmen<br/>stunden-/aufwandsbasiert</b>         | Begleitung, Organisation und Projektsteuerung von Photovoltaikinstallationen, Smart-Metering-Maßnahmen u. a.   |
| <b>ESG-Bewertung von Bietern bei Facility -<br/>Management-Ausschreibungsverfahren</b> | Prüfung der Bieter inkl. Nachunternehmer sowie der internen Konzeption hinsichtlich der ESG-Kriterien anhand eines Fragenkatalogs zu den ESG-Themen  |
| <b>ESG-Bewertung von Bestandsdienstleistern</b>  | Bewertung von derzeitigen Dienstleistern hinsichtlich der Erfüllung des ESG-Standards und des internen Umgangs mit ESG-Themen                        |
| <b>ESG-Due-Diligence</b>   | Erstellung einer ESG-Due-Diligence   |
| <b>CO<sub>2</sub>-Screenings</b>   | Erstellung eines CO <sub>2</sub> -Screenings/CRREM-Pfads   |
| <b>Mietermanagement und -kommunikation</b>   | Implementierung von Nachhaltigkeitshandbüchern, Mieterumfragen, Mietermanagementkonzepte   |
| <b>ESG-Objektbegehung</b>  | Vor-Ort-Begehung und Prüfung von ESG-Kriterien   |

\* Kalkulation erfolgt individuell nach Objektgegebenheit

## KONTAKT

Marco Helbig  
Head of Sustainability  
Hanauer Landstraße 293  
60314 Frankfurt  
Marco.Helbig@ic-group.de