

AKQUISITIONSPROFIL



ASSETKLASSE

EINZELHANDEL

GESUNDHEITSWESEN

WOHNEN

Investitionsstrategie

Makrolage

Mikrolage

Investitionsvolumen

Mieterstruktur

Mietpreissegment

WALT

Capex

Gebäudealter

Leerstand

Sonstiges

Kategorie

Struktur

Anlagehorizont

CORE

Deutschland, Städte mit guten sozioökonomischen Rahmendaten, gute Kaufkraftentwicklung

Gute Sichtbarkeit, Erreichbarkeit, Konkurrenzsituation, Einzugsgebiet min. 20.000 Einwohner

> EUR 5 Mio.

Alle bekannten Mieter der Lebensmittel- und Fachmarktbranche

-

> 10 Jahre

Keine

Neuere Bestandsimmobilien

Nein

-

Fachmarktzentren, Super-, Discount-, Verbrauchermärkte, SB-Warenhäuser, -Märkte.

Asset-/ Share-Deal

> 5 Jahre

CORE

Deutschland, A-,B-,C-,D-Städte

Gute Teilmarktlage

EUR 5 - 30 Mio.

Einzelmieter oder Mehrmieterbetrieb

-

> 5 Jahre

Keine

Neuere Bestandsimmobilien oder generalüberholt

-

Pflegebetten > 70, Einbettzimmeranteil > 80 %, Auslastungsquote > 85 %

Medizinische Einrichtungen, Kliniken, Ärztezentren, betreutes Wohnen, Seniorenwohnungen, Pflegeheime

Asset-Deal

> 5 Jahre

CORE

Deutschland, A-,B-,C-,D-Städte

Sehr gute Teilmarktlage, gute Verkehrsanbindung

> EUR 15 Mio.

-

Mittlerer Standard

-

Gering

Neuere Bestandsimmobilien, keine Forward-Deals

-

Positive sozioökonomische Entwicklung, Universitätsstädte

Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, Business Apartments, Studentenwohnungen

Asset-/ Share-Deal

> 5 Jahre